

## RENEŠANSO – DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

**Energinė namo klasė. A**

**Laikančios konstrukcijos.** Gelžbetoninės ir mūrinės konstrukcijos.

**Išorės sienos, fasadai.** Gelžbetoninės ir mūrinės konstrukcijos apšiltintos polistireniniu putplasčiu – neoporu arba akmens vata. Fasadų apdaila daroma pagal namo projektą: dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės;

**Vidinės sienos ir pertvaros.** Tarpbutinės sienos – mūrinės, tinkuotos. Tarpbutinių sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – neglaistytas ir nedažytas tinkas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga; vonios kambario pertvaros mūrinės. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistomas, nedažomas, siūlės ir sujungimai neužtaisomi.

**Perdangos ir lubos.** Monolitinis gelžbetonis, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Mansardiniuose aukštuose montuojamos gipso kartono plokštės. Statytojas informuoja, kad monolitinio gelžbetonio lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

**Stogas.** Šlaitinis, danga – valcuota skarda.

**Langai ir palangės.** Mediniai langų ir stoglangių rėmai, užpildyti dviejų kamerų stiklo paketais (3 stiklai). Bent vienas langas kambaryje varstomas dviem kryptimis. Vidaus palangės nemontuojamos.

**Balkonai ir terasos.** Balkonuose ir terasose įrengiamos medinės grindys.

**Durys.** Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo. Apdaila – lygi medžio dulkių plokštė MDF. Dvi spygnos ir „akutė“, buto numeris. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos.

**Grindys.** Visame buto plote (išskyrus sanitarinio mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. Sanitariniame mazge bei likusiame buto plote hidroizoliacija neįrengiama.

**Šildymas.** Šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. Visuose butuose įrengiamas grindinis šildymas, išskyrus sanitariniuose mazguose, kuriuose atvestas grindinio šildymo įvadas. Yra įrengti laidai elektriniam gyvatukui bei elektriniam grindiniam šildymui prijungti. Sanitariniame mazge vandeniu šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, Šilumos apskaita: įrengiami skaitikliai bendro naudojimo patalpose.

**Vėdinimas.** Vėdinimas mechaninis, vėdinimo įrenginius (rekuperatorius), vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu.

**Nuotekos.** Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų sanitarinių mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

**Elektra.** Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengiamas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – bute neįrengiami.

**Vandentiekis.** Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų sanitarinių mazgų patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai neįrengiami. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai bendro naudojimo patalpose.

**Silpnosios srovės.** Įrengiama įvadinė ryšių spinta prie įėjimo į butą. Įrengiamas pasikalbėjimo įrenginys prie lauko įėjimo durų ir kiemo vartelių. Kiekviename bute – telefonspynė su vaizdo monitoriumi. Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

**Automobilių saugyklos.** Automobilių saugykla įrengiama namo -1 aukšte, į ją galima patekti liftu ir/arba laiptais. Automobilių stovėjimo vietos sunumeruojamos.

**Taip pat bus atlikti šie darbai:**

**Laiptinės, liftai.** Laiptinių sienos tinkuotos, dažytos; lubos – pagal namo projektą. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis. Turėklai su mediniais porankiais. Įėjimo į laiptinę lauko durys su vaizdo telefonspyne.

**Gerbūvis.** Daugiabučių namų kvartale planuojama įrengti vaikų žaidimo aikšteles, suoliukus, teritorija apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas. Kvartale įrengiamos video stebėjimo kameros.

**PASTABA:** jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pardavėjas pasilieka teisę keisti namo projektinius sprendinius, medžiagas, darbų atlikimo būdus.